

緑苑台ニュータウン 全体概要

所在地	北海道石狩市緑苑台東一条二丁目17番1他（地番）
総開発面積	1,718,774㎡※
開発許可番号	都整第1-6号指令（平成元年4月5日） ・ 変更都整第4-18号指令（平成4年11月27日） 変更都整第6-11号指令（平成6年8月23日） ・ 変更都整第7-10号指令（平成7年8月21日） 変更都整第7-27号指令（平成7年8月21日） ・ 変更都整第8-7号指令（平成8年8月22日） 変更都整第8-13号指令（平成9年3月14日） ・ 変更都環第10-10号指令（平成10年9月9日） 都環第2211号指令（平成17年3月23日） ・ 石建総第565号（令和5年3月31日） 石建総第181号（令和5年7月25日） ・ 石建総第240号（令和5年10月18日）
国土利用計画法に基づく事前確認制度	石振興第3-156号（平成7年11月9日）
造成工事完了時期	緑苑台ニュータウン【東街区】 平成7年10月9日造成工事完成済 緑苑台ニュータウン【西街区】 〈造成工事中〉 (1工区) 令和5年11月30日完成済 / (2工区) 令和6年7月24日完成済 / (3工区) 令和6年9月完了予定
地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域・第一種住居地域・第二種住居地域
地区計画	緑苑台ニュータウン地区地区計画
建ぺい率/容積率	第一種低層住居専用地域（低層専用住宅地区）建ぺい率：40% / 容積率：60% 第二種低層住居専用地域（低層一般住宅地区）建ぺい率：40%※ / 容積率：60%※ 第一種住居地域（サブセンター地区） 建ぺい率：60% / 容積率：200% 第二種住居地域（沿道サービスA地区・B地区・沿道業務地区）建ぺい率：60% / 容積率：200% () 内は「緑苑台ニュータウン地区地区計画」の地区計画区域名となります。
土地権利/借地権種類	所有権
売主	三菱地所株式会社 国土交通大臣（15）第857号 ・ 住友不動産株式会社 国土交通大臣（17）第38号
問い合わせ先	緑苑台ニュータウン販売事務所（住友不動産株式会社 北海道事業所内） 10：00～18：00 定休日：火曜・水曜日 電話: 0120-984-475 ■お申し込みの際は、身分証明書、ご印鑑、昨年分の所得証明書等をご持参ください。
備考	※総開発面積には、未造成地 720,879.2㎡を含んでおります。 ※第二種低層住居専用地域の法定建ぺい率につきましては、建ぺい率:50%/容積率:80%となっておりますが、 緑苑台ニュータウン地区地区計画により建ぺい率:40%/容積率:60%に指定されております。

次回更新予定日：2024年9月13日